

5



18067
24-9-07

पांडिचेरी PONDICHERRY

Sri Ganesh Educational Trust.

S. MURUGANANDAM
Stamp Vendor

010860

56, Yanam, Veerapanchalam Pillai Street
Pondicherry - 605 001

கிரயப் பத்திரம்

மார்க்கட் மதிப்பு ரூபாய் 2,95,000/-

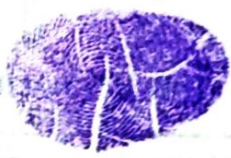
கிரயம் ரூபாய் 2,95,000/-



2007-ம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 26-ந் தேதி (26-09-2007) புதுவை-1, அண்ணாசாலை, 368-ம் நெம்பரில் 2-வது மாடியில் இயங்கி-
 லும், 'ஸ்ரீ கணேஷ் எஜுகேஷனல் அறக்கட்டளைக்கு', (PAN CARD NO. AAGTS 7907L) மேற்படி அறக்கட்டளையின் நிர்வாக இயக்குனரும், புதுவை-12, சந்தர் வல்லபாய்பட்டேல் சாலை, ஜெயிந்தர் கார்டன், 8-ம் நெம்பர் வீட்டில் வசிக்கும், திரு. சாரங்கபாணி அவர்களின் குமாரர் திரு. S. செல்வமணி ஆகிய தாங்கள் மேற்படி அறக்கட்டளைக்காக மேற்படி திரு. S. செல்வமணி ஆகிய தங்களுக்கு,

கிரயம் கொடுப்பவர்

L.T.I. of Anjammalle.



கிரயம் வாங்குபவர்

[Handwritten signature]

Office of the Sub-Registrar, Bahour
 Doc.No. 4932 of 2007- Book
 Page No 1-13
 Sub-Registrar

15852

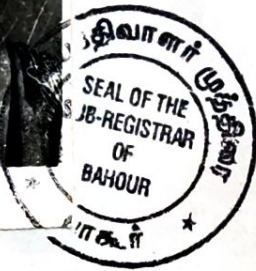
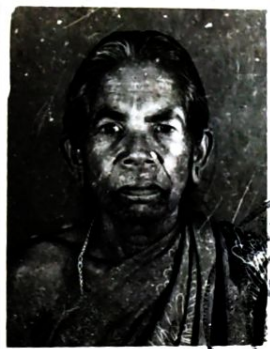
4932 (07) (2) 1570

11/10/2007

PT

P4-01-012-039432

Pan Card No: AAGTS 7907L



Presented in the office of the Sub-Registrar of Bahour with the Photographs & Finger prints affixed and Fee of Rs. 1572 Paid between the hours of 11 and 12 AM on the 26th September 2007

SCANNED ON: 27/9/07
SCANNED BY: [Signature]

By S. SELVAMANI

Signature

[Handwritten Signature]

EXECUTION ADMITTED BY



L.T.S. of

Angammal. w/o. Muniyar,
Keezhparikalpet pet,
Bahour Commune, Poducherry.
Selvamani. s/o. Sarangapani
8, Jemindhar Garden,
S.V. Patel Salai, Poducherry.



[Handwritten Signature]

IDENTIFIED BY

R. Divyanayagam

Deivanayagam. s/o. Rangasamy, 46, Cuddalore Road,
Parikalpet, Bahour Commune (P4/01/012/39362)

[Handwritten Signature]

Anjalai. w/o. Arumugam, 15, Varkalodai,
manapet, Bahour Commune. (P4/01/012/054362)

26th September 2007

[Handwritten Signature]

Registered as No. 4932 of 2007 Book 1
Date 26th September 2007
Sub-Registrar Bahour



SUB-REGISTRAR BAHOUR

Office of the Sub-Registrar, Bahour
Doc. No. 4932 of 2007 Book 1
Page No. 2-13
Sub-Registrar



पांडिचेरी PONDICHERRY

1866
24-9-07

Sri Ganesh Educational Trust

Pr -2-

S. MURUGANANDAM
Stamp Vendor

186, Yanam Mangadachallani Pillai Street
PONDICHERRY - 605 007

010861

புதுவை மாநிலம், பாகூர் கொழும்பு, கீழ்ப்பரிக்கல்பட்டுபேட்டில் உள்ள இல்லத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற முனியன் அவர்களின் மனைவி திருமதி. அங்கம்மாள் ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தவிற்கிரயப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

கிரயம் கொடுப்பவர்



L.T.T. et Anjammalle.

கிரயம் வாங்குபவர்

Office of the Sub-Registrar, Bahour

Doc.No 4332 of 2007-Book

Page No 3-13

Sub-Registrar



पांडिचेरी PONDICHERRY
1865
24-9-07

Sri Ganesh Educational Trust.
Pg. 3

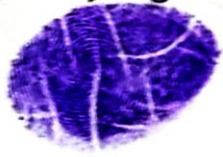
S. MURUGANANDAM
Stamp Vendor
156, Yanam Vengalochalam Pillai Street
PONDICHERRY - 605 001

010862



இதனடியில் கண்ட சொத்தானது பாசுர் உதவிப் பதிவகத்தில் 24-8-1989 தேதியில் புத்தகம்-3, வால்யும்-7, பக்கங்கள் 221 முதல் 222 லுரையில் 22-ம் நெம்பராக பதியப்பட்ட உயில் சாஸனப் பத்திரப்படி என் கணவர் முனியன் அவர்கள் எனக்கு எழுதிக் கொடுத்த வகையில் மேற்படி என் கணவர் முனியன் 13-5-1992 தேதியில் இறந்த பிறகு எனக்குச் சொந்தமாகி, என்னுடைய அனுபவ சுவாதீனத்தில் இருந்து வரும் .

கிரயம் கொடுப்பவர்



L.T.I. Angammalle.

கிரயம் வாங்குபவர்

Office of the Sub-Registrar, Bahour
Doc.No. 4932 of 2007 Book -
Page No 4-13
Sub-Registrar



पांडिचेरी PONDICHERRY

1804
24-9-07
Sri Ganesh Educational Trust.

010863

Py.

S. MURUGANANDAM

Stamp Vendor

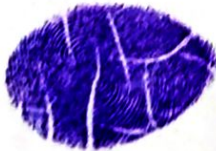
-4-

56, Yanam Venuntachalam Pillai Str.
PONDICHERRY - 605 007

பின்கண்ட சொத்தினை நான், மேற்படி 'ஸ்ரீ கணேஷ் எஜிகேஷனல்' அறக்கட்டளைக்கு' விற்பதாக சம்மதித்தும், தாங்கள், முன்னின்று வாங்குவதாக ஒப்புக் கொண்டு நமக்குள் விலைபேசி தீர்த்துக் கொண்ட கிரயத் தொகை ரூ. 2,95,000/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சத்தி தொண்ணூற்றி ஐந்தாயிரம் மட்டும்) இந்த கிரயத் தொகை ரூ. 2,95,000/-யும் நான், தங்களிடமிருந்து இன்று தேதியில் ரொக்கமாக பெற்றுக் கொண்டு விட்டபடியால் இன்றே பின்கண்ட சொத்தினை தங்களின் கவாதீன உரிமைக்கு ஒப்புக் கொடுத்து விட்டேன்.

கிரயம் கொடுப்பவர்

L.T.I. Ch. Arummalie.



கிரயம் வாங்குபவர்

[Signature]

Office of the Sub-Registrar, Bahour
Doc.No 4932 of 2007-Book-1
Page No 5-13
Sub-Registrar



पांडिचेरी PONDICHERRY

Sri Ganesh Educational Trust.

Rs. -5-

S. MURUGANANDAM

Stamp Vendor

56, Yanam Vengadachilum Pillai Street
PONDICHERRY - 605 001

010864

இன்று முதற்கொண்டு பின்கண்ட சொத்தினை மேற்படி ஸ்டீ கணேஷ் எஜிகேஷனல் அறக்கட்டளையின் நிர்வாக இயக்குனராகிய தாங்களே அடைந்து மேற்படி 'ஸ்டீ கணேஷ் எஜிகேஷனல் அறக்கட்டளையின்' பெயரில் பட்டா மாற்றம் செய்துக் கொண்டு சர்வகதந்திரமாய் தானாதி வினியய விற்கிரயங்களுக்கு அருகதையாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

கிரயம் கொடுப்பவர்

L.T. J. A. Angammalle.



கிரயம் வாங்குபவர்

[Handwritten signature]

Office of the Sub-Registrar, Bahour.
Doc. No. 4932 of 2007. Book - 1
Page No. 6-13
Sub-Registrar



18070
24-9-07 पांडिचेरी PONDICHERRY

Sri Ganesh Educational Trust

M. MURUGANANDAM
Stamp Vendor
66, Yanam, Vengaladar Chalam Pillai Street
PONDICHERRY - 605 007

014617



-6-

இனிமேல் பின்கண்ட சொத்தின் மீது எனக்கோ, என்னுடைய வாரீசுகளுக்கோ மற்றும் என் வழி உரிமைக் கோருபவர்களுக்கோ எவ்வித உரிமையும் முன்-பின் தொடர்ச்சியும் கிடையாதென்றும் உறுதிக் கூறுகிறேன்.

கிரயம் கொடுப்பவர்

L.T.I.அ. அரீமுல்லா.



கிரயம் வாங்குபவர்

[Handwritten signature]

Office of the Sub-Registrar, Bahour
Doc.No 4932 of 200 T. Book - 1
Page No 7-13
Sub-Registrar

[Handwritten signature]



18069 पांडिचेरी PONDICHERRY
24-9-07

Sri Ganesh Educational Trust
Pg -

S. MURUGANANDAM
Stamp Vendor
156, Yanam Mangalochallam Pillai Street
PONDICHERRY - 605 001

014616



-7-

இதன் பின்கண்ட சொத்தின் பேரில் வேறு கிரயம், தானம், உயில், பரிவர்த்தனை, கிரய உடன்படிக்கை, பாக உடன்படிக்கை போன்ற விநியோகமோ, அடமானம் மற்றும் போக்கியம், பாங்கு பத்திரநட்டுக்கடன், கோர்ட் அட்டேச்மெண்ட்ஸ் போன்ற வில்லங்கமோ, மேலும் பின்கண்ட

கிரயம் கொடுப்பவர்

L.T.I. of Anjammalle.

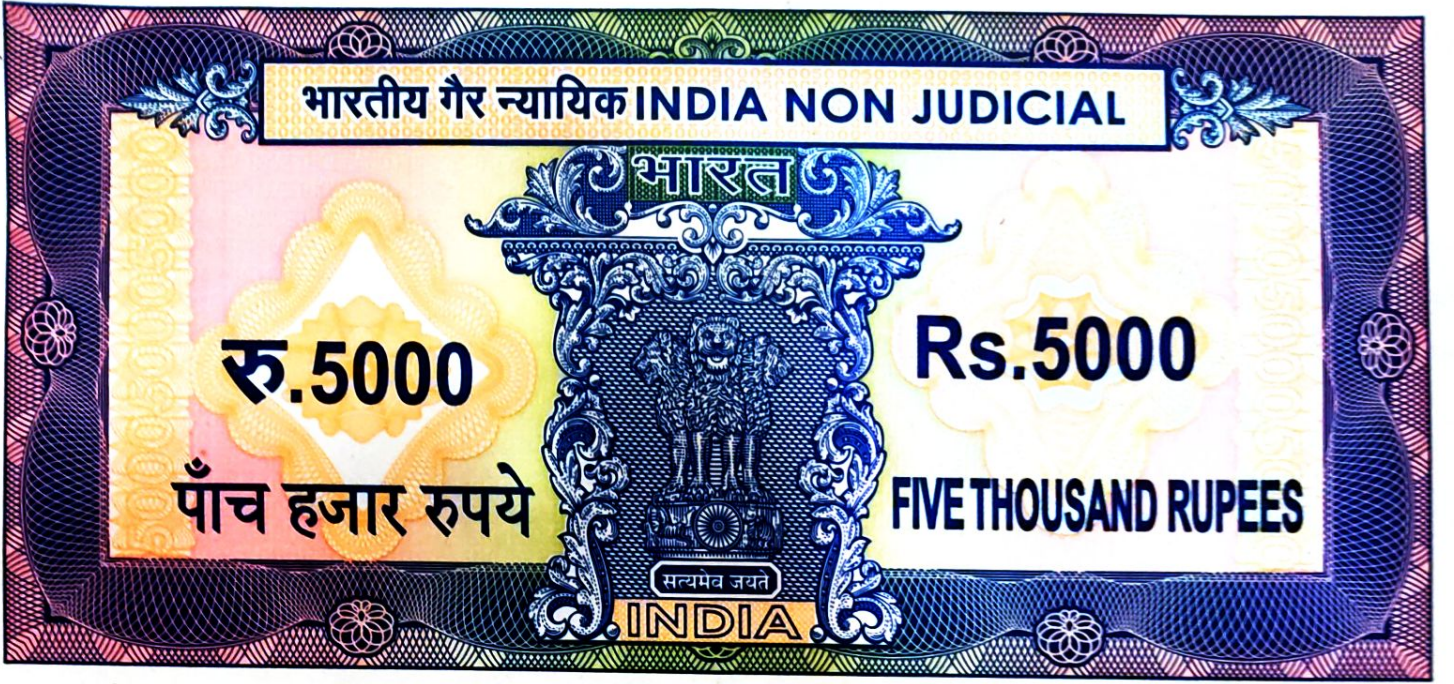


கிரயம் வாங்குபவர்

[Handwritten signature]

Office of the Sub-Registrar, Bahour
Doc.No. 332 of 2007 - Book - 1
Page No. 8-13
Sub-Registrar

[Handwritten signature]
Sub-Registrar



पांडिचेरी PONDICHERRY

24-9-07 श्री Gnanesh Educational Trust

018135

पु -

-8-

S. MURUGANANDAN
Stamp Vendor

56, Yanam Venkataswami Pillai Street
PONDICHERRY - 605 007



சொத்தின் பேரில் இன்றைய தேதி வரை அரசு ஆர்ஜிதம், கொம்புன்
பஞ்சாயத்து வரிபாக்கி, இறைவரிபாக்கிகள் மற்றும், மைனர் சம்மந்தமாக
செக்யூரிட்டி கடன்கள், வழக்குகள் எதுவுமே கிடையாதென்றும், நிற்க.
மேலும்பின்கண்டசொத்தின் பேரில் வேறு யாராவது உரிமை கொண்டாடி

கிரயம் கொடுப்பவர்

L.T.E. & Arjammalle



கிரயம் வாங்குபவர்

Handwritten signature of the person who received the stamp.

Office of the Sub-Registrar, Bahour
Doc.No 4932 of 2007-Book
Page No 9-13
Sub-Registrar



पांडिचेरी PONDICHERRY

18062
24-9-07

Sri Ganesh Educational Trust.

Pg. 2

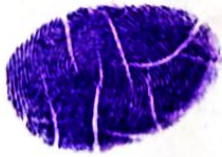
S. MURUGANANDAM
Stamp Vendor
46, Yanam Road, Bahour Pillai Street,
Pondicherry - 605 007

010865



வந்து, அதனால் தங்கள் உரிமைக்கு ஏதாகிலும் பாதிப்பு நேர்ந்தால் அல்லிதம் எழும் சகல பாதிப்புகளையும், இழப்புகளையும் நானே முன்னின்று என்னுடைய சொந்தப் பொறுப்பிலும், செலவிலும் தீர்த்துக் கொடுக்கவும் சம்மதிக்கிறேன். இதன்படி நான் சம்மதித்து பின்கண்ட இரண்டு சாட்சிகளறிய எழுதிக் கொடுத்த சுத்தவிற்கிரயப் பத்திரம்.

கிரயம் கொடுப்பவர்



L.T.I. Angammall

கிரயம் வாங்குபவர்

Office of the Sub-Registrar, Bahour
Doc.No. 4932 of 2007-Book 11
Page No 10-13
Sub-Registrar



पांडिचेरी PONDICHERRY

18/07
24-9-07

Sri Ganesh Educational Trust.

₹ 50/-

சொத்து விற்பம்

S. MURUGANANDAM

Stamp Vendor

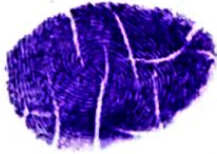
56, Yambal Street, Vedarbhagam, Pillai Street,
Pondicherry - 605 004

010866



புதுச்சேரி ரி.டி, பாகூர் சப்.ரிடி, பாகூர் கொம்யூன் பஞ்சாயத்து
எல்லைக்குட்பட்ட, கிராம ௭௭. 79, பரிக்கல்பட்டைச் சேர்ந்த, கீழ்பரிக்க-
ல்பட்டு வருவாய் கிராமத்தில் உள்ள நஞ்சை நிலம், புதிய சர்வே
௭௭. 120/2, கதாஸ்தர் எண். 8/4/6/1/2, 8/4/6/2/2-ல் அடங்கிய ஜெயபால்

கிரயம் கொடுப்பவர்



L.T.I. of Angammalle.

கிரயம் வாங்குபவர்

Office of the Sub-Registrar, Bahour
Doc.No. 4932 of 2007 Book - 1
Page No 11-13
Sub-Registrar



पांडिचेरी PONDICHERY

1800
24-9-07

Sri Ganesh Adadeval Thant.

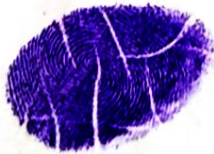
S. MURUGANANDAN
Stamp Vendor

166, Yashwanthrao Chavan Pillai Street
PONDICHERY - 605 001

PG -11-

நிலத்திற்கு கிழக்கு, வடகமணன் வகையரர் நிலத்திற்கு மேற்கு, உச்சிமேடு
எல்லைக்கு தெற்கு, ராமசந்திரன் சிங் நிலத்திற்கு வடக்கு இதற்குட்பட்ட
75 குழி அளவுள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடபுறம் 20 குழி வற்றது போக
மீதமுள்ளது பத்திரப்படி 55 குழி அதாவது 29 ஆர் 44 சாந்தியார்

கிரயம் கொடுப்பவர்



L.T.2. of Angammalle.

கிரயம் வாங்குபவர்

Office of the Sub-Registrar, Bahour
Doc.No. 4532 of 200 T-Book -
Page No 12-13
Sub-Registrar



पांडिचेरी PONDICHERRY

010868

Shri Ganesh Educational Trust.

Py -12-

S. MURUGANANDAN
Stamp Vendor

166, Yanam Vengalachal, Palai Street
Pondicherry - 605 007

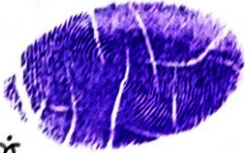
अणवुள்ள नஞ்சை நிலமானது சர்வே அளவுபடி 52 சூழி அல்லது 27
83 1/2 சாந்தியார் அளவுள்ள நஞ்சை நிலம் மட்டும் கிரயம். 14.12.2007



கிரயம் கொடுப்பவர்

L.T.I. Angammalle.

கிரயம் வாங்குபவர்



[Handwritten signature]

சாட்சிகள்

1. R. Sivarajayagan

10 பங்களாடி, 46, தபார் கோடு, பரியல்கோட்டை, பரிகாசலம், பரிகாசலம்.

2. அரங்கம்

15, வந்தகாடையாள், வந்தகாடையாள், பரிகாசலம், பரிகாசலம்.

இதனை தயாரித்தது ஜி. சீனிவாசன், 495, காமராஜ் சாலை, புதுவை,
வைசுலம் 612, 248.

G. Srinivasan

Office of the Sub-Registrar, Bahour
Doc.No. 4332 of 200 T-Book -
Page No 13-13
sub-Registrar

18059
24-9-07

SALE DEED

MARKET VALUE: Rs. 2,95,000/-

SALE: : Rs.2,95,000/-

THIS DEED OF SALE is made and executed at Pondicherry, on this 26th day of September, 2007, (26.09.2007) by Tmt. ANGAMMAL wife of deceased Muniyan residing at Keez Parikkal Pattu Pet, Bahour Commune, Puducherry State. (VENDOR)

TO AND IN FAVOUR OF SRI GANESH EDUCATIONAL TRUST (PAN CARD NO. AAGTS 7907L) is functioning at No. 368, Second Floor, Annasalai, Puducherry-01, represented by its Managing Director namely Thiru. S. SELVAMANI son of Sarangapani, residing at No. 8, Jamindhar Garden, Sardhar Vallabai Pattel Salai, Puducherry-12, (PURCHASER).

WHEREAS, the Vendor has got the property morefully described in the schedule hereunder, under a registered Will executed by her deceased husband Muniyan dated 25.08.1989, registered as Document No. 22, in Book 3, Volume-7, at Pages 221 to 222 with the Office of the Sub-Registrar of Bahour, Pondicherry State. Since the Vendor having got absolute right, possession and title to the below schedule mentioned property, the Vendor decided to Sale the same property to the 'SRI GANESH EDUCATIONAL TRUST', the Purchaser has agreed to purchase the same and finalized the sale consideration amount of Rs. 2,95,000/- (Rupees Two lakhs and Ninety Five thousand only) the entire sale amount is received by the Vendor from the purchaser today itself and handed over the possession of the schedule mentioned property to the purchaser who hereafter and forever peacefully and quietly possesses and enjoy the schedule mentioned property and every part thereof without any hindrance, interruption, disturbance or demand whatsoever from the Vendor or any person claiming under or through him.

The Vendor covenants and agrees to the mutation of the ownership rights of the schedule mentioned property sold hereby in the name of the SRI GANESH EDUCATIONAL TRUST in all the connected property registry, transfer the patta copy, land revenue records and other concerned.



The Vendor doth hereby covenants with the purchaser that the vendor have not done or knowingly suffered or been privy to any act or deed as a result of which the schedule mentioned property hereby conveyed to the purchaser or any part hereof may be impeached, affected or encumbered in title, estate or otherwise or whereby the vendor is in any way hindered from conveying the said property or any part thereof.

The Vendor wldoth hereby assures and declares that the schedule mentioned property hereby conveyed is free from any encumbrances, charges, liens, actions-at-law and that the property is not the subject matter any pending litigation in any court of law or tribunal and that in the even of there being any encumbrances pr defect whatsoever in the title of the schedule mentioned property hereby conveyed to the purchaser, the vendor shall indemnify and keep indemnified at all times the purchase fully against all losses, damages or expenses which the purchaser may sustain or incur by reason of any defect or flaw in the title of the Vendor to convey the schedule mentioned property or by reason of any encumbrance found to be subsisting on the title as on this date.

The Vendor assures that the schedule mentioned property is not subject matter of any attachment, court, proceedings claims by minors or any other litigations or maintenance, charges nor also affected by any land acquisition or Land Ceiling proceedings, etc.,

The Vendor further agrees and assures the Purchaser that the Vendor shall at all times, and at the request and cost of the purchaser execute and register and do or cause to be done or executed and registered all further acts, deeds, things and assurances as may be demanded by the Purchaser and reasonably required for more perfectly assuring the title of the purchaser to the property hereby conveyed.

The Vendor further covenants with the Purchaser that all taxed land revenue, cesses and other levies payable to the Government, Municipality, or other authorities in respect of the schedule mentioned property have been fully paid upto this date of this deed and if there is any amount due in respect of the above, the Vendor hereby undertake to pay the same.



Do hereby the Vendor agreed and signed before the below mentioned two witnesses.

SCHEDULE OF PROPERTY

Pondicherry R.D., Bahour Sub.R.D., within the Bahour Commune Panchayat limit, Village No. 79, Parikkalpattu, Keez parikkalpattu Revenue Village, Wet land, New Sruvey No. 120/2, Cadastre No. 8/4/6/1/2, 8/4/6/2/2. Totally 75 Kuzhies within the boundaries to the east of jayabal's land, to the west of lands belong to the Latchumanan and others, to the south of Utchimedu limit, to the north of land belongs to the Ramachandiran Sing in this extend already 20 Kuzhies sold, the remaining Wet land 55 Kuzhies i.e., 29 Are and 44 Centiares as per the Document. 52 Kuzhies or 27 Are, 83 ½ Centiares as per the Survey records is only for this sale. Patta No. 252

Thump Imprisonment of the Vendor (mentioned as LTI of Angammale)

Signature of the Purchaser is illegible

Witnesses:

1. Signature of Deivanayagam in English

Deivanayagam S/o. Ramasamy 46, Cuddalore Road, Puliyanjeri, Parikkalpattu, Bahour.

2. Signature of the Anjalai is in Tamil

Anjalai, W/o. Arumugam, 15, Varkalodai, Manapet, Bahour.

Prepared by G. Sreenivasan, 495, Kamaraj Salai, Puducherry,

Licence No. 248. Signature of the G. Srinivasan is in English.



On the reverse side of the Sale Deed

4932/07(S)

B1

PY-01-012-039432

Pan Card No. AAGTS 7907L

Photograph of the Vendor

Photograph of the Purchaser

Seal of Sub Registrar of Bahour,

Seal of Sub Registrar of Bahour,

Presented in the office of the Sub Registrar of Bahour with the Photographs & Finger prints affixed and fee of Rs. 1572 paid between the hours of 11 AM and 12 AM on the 26th September 2007 by S. SELVAMANI

Signature is illegible.

EXECUTION ADMITTED BY

Thumb Imprisonment of Angammal (mentioned as LTI)

Angammal W/o. Muniyan, Keez Parikalpet Pet, Bahour Commune, Puducherry.

Thumb Imprisonment of Selvamani and illegible Signature.

Selvamani, S/o. Sarangapani, No. 8, Jemindhar Garden, S.V. Pattel Salai, Puducherry-12.

IDENTIFIED BY

Signature of R. Deivanayagam in English

Deivanayagam, S/o. Rangasamy, 46, Cuddalore Road, Parikkal Pet, Bahour Commune. (PY/01/012/039362).

Signature of the Anjalai in Tamil

Anjalai, W/o. Arumugam, 15, Varkalodai, Manapet, Bahour. (PY/01/012/39362))

Signature is illegible and Seal of the SUB REGISTRAR, BAHOUR.

Registered as No.4932 of 2007, Book-1, pages 1-13, Date 26th September 2007

Signature is illegible and Seal of the Sub-Registrar, Bahour.

Seal. Scanned: on 27.09.2007

Scanned by: Signature is illegible



Transcribed
V. VETRIVEL, BALLAR,
ADVOCATE - NOTARY PUBLIC
No.31, Roadiyar Mill Street,
Mudaliarpet, Pondicherry - 605 004
Cell: 9994269249